



## #7877, Izdavanje - Stan, Beograd, DORČOL

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,500€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|

|                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>3</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | CENTRAL | DA | 2 | 0 | 1 | 2 | DA | NE | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Stan je smešten na gornjem Dorćolu, i predstavlja deo užeg gradskog jezgra. Ulica je popularna zbog velikog broja restorana, kafića i barova, i nalazi se svega par minuta hoda od Knez Mihailove ulice. Izuzetno je pogodna za život ljudi koji žele da su u centru gradskih dešavanja, jer je različit komercijalni sadržaj na dohvat ruke. Zgrada je stara 15 godina i lepo uklopljena u okruženje starijih objekata. Stan je renoviran, sređen i izdaje se bez nameštaja, pa može biti pogodan i za poslovnu delatnost. Sobe su komforne i svetle, pravilnog oblika. Kuhinja je zasebna, opremljena belom tehnikom, a stan ima dva kupatila sa tuš kabinama. Ukupno je na raspolaganju 4 sobe koje mogu biti i kancelarije. Zastakljena lođa sa garniturom za sedenje pruža dodatne mogućnosti za odmor i opuštanje.

