



#7581, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, DORČOL

TIP OBJEKTA POSLOVNA ZGRADA	POVRŠINA 260 m²	CENA 3,770€	USELJIVOST PROVERITE
KANCELARIJA 7	NAJVEĆA KANCELARIJA 50	SPRAT 4	

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 1	 1	 2	 5	 DA	 DA	 1	 2
--	---	--	---	---	---	---	--	--	--	---

Poslovni objekat se nalazi u najužem centru Beograda, u neposrednoj blizini Knez Mihajlove ulice i TC u Rajićevoj ulici, sa pogledom na Kalemegdanski park.

Izgrađen je od kvalitetnih, savremenih materijala i po Evropskim standardima. Ukupna bruto površina objekta je preko 1.000 m² (neto površina 785 m²), raspoređena na 7 etaža međusobno povezanih liftom i centralnim stepeništem. Sve prostorije su obrađene enterijerski prvoklasnim uvoznim materijalima (keramika, sanitarije, parket, rasveta, stolarija i drugo). Za potrebe klimatizacije zgrade ugrađeni su kanalski sistemi svakog nivoa. Objekat je povezan na daljinski sistem grejanja i poseduje sopstvenu podstanicu. Predviđena je video i interfonska kontrola a sva ulazna vrata po etažama su sigurnosna. Sistem elektro instalacija podrazumeva veliki broj utičnica za računarsku i telefonsku instalaciju, a u objekat je uveden i optički kabl. Prostor koji se izdaje je na dva nivoa, površine 260 m² i sastoji se od 4 kancelarije, velike konferencijske sale, dva toaleta i čajne kuhinje na prvom nivou, a na drugom nivou su smeštene dve kancelarije, kupatilo i velika terase sa pogledom na Kalemegdan.

