

#50384, Izdavanje - Magacin, Beograd, NOVOSADSKI AUTOPUT

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
PT OBJEKAT	2.076 m²	15,000€	SLOBODAN

PLAC (AR)	NIVOA	KANCELARIJA	POVRŠINA KANCELARIJA
22	1	8	853

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	4	0	10	DA	DA	NE	27

Izuzetan poslovni objekat multifunkcionalnog karaktera, spratnosti prizemlje i I sprat u kancelarijskom delu i velika galerija u magacinsko-prodajnom delu. Nalazi se u industrijskoj zoni Zemuna, uz Autoput za Novi Sad, uz obilaznicu oko Beograda, i u blizini Pupinovog mosta. Uknjižen, sa upotrebnom dozvolom. Ovakvi objekti se retko pojavljuju u ponudi, kako zbog svoje pozicije i veličine, tako i zbog rešene kompletne papirologije. Kancelarijski deo se sastoji iz dva nivoa, prizemlje i sprat. Prizemlje - veliki prijemni deo sa pultom, velika kancelarija za 10 zaposlenih, opremljena kuhinja, trpezarija, muško/ženski mokri čvor, stepenište za gornji nivo i direktan ulaz u prizemlje prodajno/magacinskog prostora. Površina kancelarijskog prostora iznosi 254 m², pregrađen je staklenim providnim panelima, uz mogućnost prilagođavanja budućem korisniku. I sprat - centralni hol iz koga se ulazi u sve kancelarije, kao i u prodajni prostor na galeriji. U poslovnom delu se nalaze 4 kancelarije, server soba i dva apartmana za smeštaj poslovnih partnera, koji mogu da se koriste i kao kancelarije. Površina sprata je 214 m². Prizemlje magacinsko/prodajnog dela ima dva ulaza, visine 4.5 metra u delu gde je galerija i 9 metara u centralnom otvoru. Opremljen teretnom platformom, muško/ženski mokri čvor. Površina prostora je 853 m². I sprat skladišta je otvorenog tipa, povezan sa kancelarijama na spratu, sa teretnom platformom, muško/ženski mokri čvor. Površina galerije iznosi 755 m². Objekta je zidan od panela, debljine 15. Na podu je ferobeton. Klimatizovan, grejanje na struju koje se takođe može prebaciti na pelet, i koristiti kao podno grejanje. Jačina angažovane struje je 100 KW. Veliki asfaltiran plac, sa 27 parking mesta. Šleperski ulaz.

Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija
Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161
www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs
Reg. br. 301
Sva prava zadržana.











Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.