














## #49622, Izdavanje - Kuća, Beograd, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>300 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>							
PLAC (AR) <b>4.6</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>4</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>							
 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 5	 0	 3	 0	 DA	 NE	 NE	 1

Odlična vila u rezidencijalnoj gradskoj zoni, u mirnoj ulici, nadomak bulevara sa lakim pristupom autoputu. Salonska predratna kuća sa sređenom fasadom i održavanim prilazom. Prostrana i funkcionalna, sa dva ulaza. Prostire se na četiri etaže, sa 300 m<sup>2</sup> grejanog prostora, u okviru kojih se nalazi prijemni hol, oko 8 kancelarija, kuhinja, kupatilo i terasa na svakoj etaži. Prizemlje - prostrani hol sa tri vezane kancelarije, kuhinja, kupatilo i terasa. I sprat - dve kancelarije, kupatilo, dve terase. Potkrovlje - open space pod kosinama i kupatilo. U suterenu se nalaze tri kancelarije, kupatilo, i ima zaseban spoljni ulaz. Opremljena kuhinja, kamin u dnevnom boravku, kaljeve peći. Svetao i renoviran enterijer. Pogodan za stanovanje, a zbog funkcionalnosti i kao poslovni prostor. U okviru ulaznog dvorišta je jedno parking mesto, kao i ispred kuće na trotoaru. Odlična nekretnina na dobroj lokaciji.

