



#49240, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN POLJE

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 500 m²	CENA 2,750€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 10	NIVOA 3	KANCELARIJA 1	POVRŠINA KANCELARIJA 500
PRAZAN NEZAVIS DA 0 1 0 2 DA DA NE 10			

Ovaj poslovno-skladišni kompleks se nalazi u industrijskoj zoni Zemuna, u kojoj se ukrštaju međunarodni auto-putevi, aerodromi, železnički saobraćaj, i koja je Pupinovim mostom preko Dunava spojena i sa pravcem ka Pančevu i dalje ka rumunskoj granici. Sam kompleks se nalazi na parceli ukupne površine 25 ari, i sastoji se od magacinskog prostora površine 500 m². Magacinski prostor je na koti prizemlja, ukupne površine cca 500 m², visine plafona 5,5 metara. Magacin je zidan od čvrstog materijala, sa krovom od panela debljine cca 8 cm. Uzdignuti prozori na zidovima magacina omogućavaju veliku količinu dnevne svetlosti. Ima jedan kamionski ulaz/izlaz, industrijski pod. Parking je asfaltiran i obeležen za cca 10 putničkih/teretnih vozila B i C kategorije. Prilaz i okolina su asfaltirani, dok je samom objektu moguć direktni šleperski pristup sa pomoćne saobraćajnice. Ceo prostor je koncipiran tako da okolina bude uređena zelenilom koje podržava funkcionalnost i koncept kretanja vozila posetilaca, zaposlenih, javnih službi i vozila za prevoz robe. Nalazi se u komercijalnoj zoni koja je u blizini jedne od najprometnijih saobraćajnica u zemlji. Prostor je kompletno renoviran 2019 godine.

