



#48429, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TERAZIJE

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 400 m²	CENA 9,000€	USELJIVOST PROVERITE
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA 3	NAJVEĆA KANCELARIJA 120	SPRAT PRIZEMLJE
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 1	 1	 1	 NE	 NE	 NE	 NE
--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Poslovna predratna zgrada smeštena u strogom centru grada, u blizini pešačke zone, na 200 m od Knez Mihailove ulice. U pitanju je gradska zona bogata komercijalnim, istorijskim i kulturnim sadržajima. U blizini je javna garaža gde je moguće zakupiti parking mesta. Zgrada je renovirana (zamenjena je elektro instalacija, spoljašnja stolarija, sistem grejanja i sanitarni čvorovi). Sastoji se iz tri nivoa. Na nivou prizemlja i ulice smešten je lokal od 90 m² sa galerijom do koje se dolazi metalnim kružnim stepeništem unutar lokala. U zadnjem delu je jedan mokri čvor. Pod je prekriven granitnom keramikom, a visina dela van galerije iznosi 5,5 m. Lokal ima veliki izlog i vrlo je svetao. Jedan zid je celom dužinom pregradni i prostor može da se organizuje prema potrebi. Ulaz u poslovni prostor je nazavistan, takođe sa ulice. Čini ga dugački hodnik u prizemlju (koga deli pregardni zid sa lokalom) i dva sprata. U prizemlju, na kraju hodnika je i izlaz u veliko unutrašnje dvorište od oko 3 ara. Na spratu je veliki otvoreni prostor od 123 m² na čijoj sredini se nalazi jedan centralni noseći stub. Na raspolaganju je i jedan toalet. Visina prostora iznosi 4 m, svetao je, sa malim balkonom koji gleda na Terazije. Stolarija je veoma dobra, tako da je prostor i tih. Potkrovlje se takođe sastoji od otvorenog prostora od 123 m² sa stubom u centru. Tavanica je u kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora. Na raspolaganju su i po dve ostave od po 10 m² na dva međusprata. Pogodan za različite delatnosti sa velikom mogućnosti prilagođavanja nameni.

