



#47433, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN GORNJI GRAD

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 2.260 m²	CENA 15,000€	USELJIVOST SLOBODAN
----------------------------------	--	------------------------	-------------------------------

KANCELARIJA 20	NAJVEĆA KANCELARIJA 0	SPRAT PRIZEMLJE
--------------------------	---------------------------------	---------------------------

PRAZAN	NEZAVIS	NE	0	5	0	0	NE	NE	NE	10
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan prostor, koji se prostire na dva nivoa, prizemlje + I sprat. U prizemlju je potpuno otvoren magacinski prostor, ukupne površine 1.100 m², bez pregrada, sa nosećim stubovima. Posедуje velika rolo vrata, za lak prilaz utovara/istovara robe. Opremljen je liftom koji je povezan sve do II sprata. Jedan toalet, beton na podu. Na spratu se nalaze kancelarije ukupne površine 1.160 m², koje se sastoje od velikog izložbenog prostora, kancelarija, dve sale za konferenciju, velika i mala, svlačionice za zaposlene, kuhinje, i 5 zasebnih toaleta. Pločice na podu. Sve prostorije su klimatizovane, poseduju radijatore, ili je urađeno podno grejanje, koje se uključuje u kotlarnici koja je na prizemlju. Kućica za lift je izvedena do visine drugog sprata, i postoji mogućnost nadogradnje. Objekat poseduje 10 sopstvenih parking mesta u dvorištu kompleksa. Dobro povezana lokacija, 4,5 km od autoputa E75, 8 km od aerodroma Nikola Tesla, 1 km od centra Zemuna, dok je od centra Beograda udaljen 7 km. Prostor je pogodan za sve namene.

