



## #47307, Izdavanje - Magacin, Beograd, GALENIKA

|                                  |                                        |                         |                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>5.000 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>22,500€</b>  | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b>     |
| PLAC (AR)<br><b>30</b>           | NIVOA<br><b>2</b>                      | KANCELARIJA<br><b>8</b> | POVRŠINA KANCELARIJA<br><b>150</b> |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA |  0 |  4 |  0 |  0 |  NE |  NE |  NE |  20 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Magacinski prostor smešten na odličnoj, strateškoj lokaciji. Na Batajničkom drumu, ima brzu vezu sa autoputem za Zagreb i Novi Sad, a putem novog mosta ka Borči, lak pristup Pančevu i Zrenjaninu. Veliki plac omogućava manipulaciju za šlepere i dosta parking mesta. Visina magacina je većim delom oko 8m, a trenutno je postavljena galerija na metalnoj konstrukciji koja se može ukloniti. Sastoji se iz nekoliko celina i ima više ulaza. Industrijska struja, toaleti. Vlasnik je pravno lice. Pored magacinskog prostora, postoje delovi pod nadstrešnicom koji su pogodni za skladištenje robe koja je otporna na vremenske uslove. Na raspolaganju je i manji poslovni prostor. Može se izdavati parcijalno.

