



## #47066, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, KNEZ MIHAILOVA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>240 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>8</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>25</b>	SPRAT <b>4</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 2	 2	 1	 1	 DA	 NE	 NE	 NE
--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Zgrada građena početkom prošlog veka u starom gradskom jezgru, nadomak pešačke zone Knez Mihailove ulice. Zgrada je salonska, sa lepom fasadom i renoviranim mermernim ulazom. U bliskom okruženju je javna garaža, brojne prodavnice različitih roba kao i brojni kafei. Prostor je smešten na četvrti sprat zgrade i zauzima ceo sprat. Sastoji se od dva spojena stana. Ima dva ulaza sa lepim, masivnim vratima. Komforan je, prostranih soba veoma dobrog rasporeda. Kompletno je renoviran pre nekoliko godina, ima novu spoljašnju stolariju, rasvetu, razvedenu računarsku mrežu. Na raspolaganju je osam kancelarija, dva kupatila, dva toaleta i kuhinja. Dve kancelarije su prolazne i vode u ostale delove stana. Nekoliko njih je takođe povezano međusobno. Prostor poseduje kružnu strukturu. Na podovima je hrastov parket, a unutrašnja stolarija je nova. Kupatila i toaleti su novi, modernog dizajna, kao i kuhinja koja je potpuno opremljena. Prostor je ukrašen lepim enterijerskim detaljima. Svetao je, prostran i udoban. Posедуje malu terasu ka ulici. Odlična adresa za firme koje zahtevaju funkcionalan i reprezentativan prostor na prestižnoj lokaciji u strogom centru grada.

