



## #46924, Izdavanje - Stan, Beograd, BEOGRAD NA VODI

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>143 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>4,500€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                           |                          |                    |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>17</b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|

|         |         |    |   |   |   |   |    |    |    |   |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|---|
| NAMEŠTE | CENTRAL | DA | 3 | 1 | 1 | 1 | DA | NE | NE | 2 |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|---|

Atraktivan stan, smešten na ekskluzivnoj lokaciji, u stambenom kompleksu Beograd na vodi. Smešten na obali Save, Beograd na vodi predstavlja pravi "grad u gradu" i najmodernije naselje sa sadržajima koji nisu karakteristični sličnim naseljima na ovim prostorima. Mnogobrojnim inovacijama u oblasti stanovanja, Beograd na vodi je podigao lestvicu kvaliteta života na značajno viši nivo. Optimalna energetska efikasnost, ali i udobnost stanovanja, postignuta je upotrebom najsavremenijih materijala, kako u gradnji tako i u fazi završnih radova. Na ulazu u zgradu nalazi se prostrani, svetao lobi sa recepcijom i obezbeđenjem 24/7, a raspolaže sa dva lifta. Stan se nalazi na poslednjem 17 spratu i ima terasu od 100 m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na ceo grad i reku. Strukturu prostora čini antre, odakle se ulazi u veliki dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i trpezarijom, odakle postoje dva izlaza na terasu. Drugi deo stana čine tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa svojim kupatilom, a druga će biti opremljena po potrebi, kao i još dva kupatila i toalet. Enterijer je nov, opremljen nameštajem modernog dizajna, najkvalitetnijom ugradnom tehnikom i osvetljenjem. U ceni su dva parking mesta u garažnom delu zgrade. Jedinstven stan sa prelepim pogledom.

