



## #46809, Izdavanje - Kuća, Beograd, JAJINCI

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>500 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,700€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) <b>5</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>9</b>	DNEVNIH SOBA <b>3</b>	NIVOA <b>3</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	6	0	3	0	DA	NE	NE	5
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Odlična zasebna kuća, smeštena sama na placu od 5 ari, u naselju Jajinci. Neposredna blizina frekventnog bulevara, pred sam ulazak u Jajince, na svega 20 minuta vožnje od centra grada. Rezidencijalni deo sa porodičnim kućama. Sastoji se od tri nivoa i uvučena je od ulice desetak metara, sa kliznom kapijom koja vodi uređeni parking prostor, koji se nastavlja uz jednu stranu kuće ka zadnjem delu dvorišta. Plac je kompletno ograđen, lepo uređen, sa oko 5 parking mesta u okviru dvorišta, gde je i teren za košarku, spoljni roštilj sa natkrivenim vajatom za odmor. Sva tri nivoa su tri četvorosobna stana spojena centralnim unutrašnjim stepeništem, pa se mogu tretirati i kao zasebne jedinice iste strukture. Na raspolaganju je prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom iz jedne celine, tri spavaće sobe, dva kupatila. Iz stana na prizemlju postoji izlaz na veliku trem terasu, odakle se pristupa zadnjem dvorištu. Na spratu je stan iste strukture sa velikom terasom okrenutom ka ulici. Stan u niskom prizemlju, zbog kosine placa, izlazi direktno ka zadnjem dvorištu. Izuzetna gradnja, grejanje je preko toplotnih pumpi, vrhunska keramika i sanitarije, podno grejanje, aluminijumska stolarija. Kuća je opremljena kvalitetnim modernim nameštajem, udobanog enterijera. Vrlo funkcionalna nekretnina sa dvorištem na lepoj lokaciji za komforan porodični život. Zbog funkcionalnosti, pogodna i za poslovnu delatnost.

