



## #46219, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, VRČIN

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>430 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,150€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                         |                                   |                           |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| KANCELARIJA<br><b>2</b> | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>130</b> | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|

|        |        |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|--------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | GREJ_P | DA | 0 | 2 | 0 | 0 | DA | DA | NE | 10 |
|--------|--------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Prostor se nalazi 50m od isključenja za Vrčin sa auto-puta Niš-Beograd. Sastoji se od dva odvojena dela, 280m<sup>2</sup> i 150m<sup>2</sup>. Svaki deo ima zaseban strujomer. Prostor se izdaje u celini. Takođe je ostavljen temelj za magacin od 300m<sup>2</sup>, koji može biti završen vrlo brzo po potpisivanju ugovora. Dosta parking mesta i šleperski prilaz. Pogodan je za različite tipove poslovnih delatnosti.

