

#46145, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN GORNJI GRAD

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
POSLOVNA ZGRADA	715 m²	7,865€	SLOBODAN

KANCELARIJA	NAJVEĆA KANCELARIJA	SPRAT
30	0	PRIZEMLJE

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	8	0	50	DA	DA	NE	15

Zasebna poslovna zgrada u kojoj se nude 2 sprata za izdavanje. Izdaje se I i II sprat. Poslovni prostor ima visinu plafona od 3,5 metra. Ulaz u poslovni deo objekta povučen je na južnu stranu i pristupa mu se bočno u odnosu ka glavnoj ulici. Površina I sprata iznosi 363 m², dok je površina II sprata 352 m². Poslovni prostor na spratovima je projektovan kao shell and core sa definisanim toaletnim blokom dok se eventualna podela unutar prostora razrađuje kroz projekte enterijera zakupaca prostora. Projektom je predviđen dupli pod u poslovnom prostoru, 15 cm izdignut u odnosu na armirano betonsku ploču međuspratne konstrukcije, tako da bi neto visina prostora u kancelarijama bila cca 3,00-3,20 cm. Nivo poda u toaletima i komunikacionom jezgru se izjednačava postavljanjem cementne košuljice 13 cm debljine sa granitnom keramikom kao završnom obradom poda. Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena trokrakim stepeništem postavljenim oko jezgra lifta nosivosti 630 kg. Svaki sprat ima nezavistan sistem klimatizacije. Neto cena zakupa parking mesta iznosi 80 eur mesečno. Mogućnost parcijalnog izdavanja, minimum jedan sprat.

Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.










Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.