



## #45711, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
| TIP OBJEKTA<br>ZASEBNA KUĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | POVRŠINA<br>489 m <sup>2</sup> | CENA<br>4,700€    | USELJIVOST<br>PROVERITE |
| PLAC (AR)<br>4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SPAVAĆIH SOBA<br>4             | DNEVNIH SOBA<br>4 | NIVOA<br>VPR+II+SUT     |
| <div><div><br/>PRAZAN</div><div><br/>NEZAVIS</div><div><br/>DA</div><div><br/>4</div><div><br/>1</div><div><br/>4</div><div><br/>0</div><div><br/>NE</div><div><br/>NE</div><div><br/>1</div><div><br/>NE</div></div> |                                |                   |                         |

Zasebna kuća, smeštena u mirnom delu Senjaka, sa pretežno porodicnim kućama. Na pešackoj udaljenosti nalazi se više internacionalnih škola. Prostire sa četiri nivoa. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa trpezarijom, odakle se izlazi u dvorište, kuhinja, gostinski toalet, i antre. Prvi sprat se sastoji od glavne spavaće sobe, sa garderoberom i kupatilom, dve spavaće sobe, kupatila, centralne prostorije, koja može biti još jedan dnevni boravak i dve terase. Na poslednjem nivou se nalaze dve višenamenske prostorije, kupatilo, ogromna zastakljena terasa i jedna otvorena terasa. U suterenu se nalazi još jedna kuhinja, tehnička prostorija, vešernica, jedna velika višenamenska prostorija koja je opremljena kao igraonica i teretana, kupatilo i sauna. U sklopu kuće se nalazi i garaža za jedno vozilo.

