

#45338, Izdavanje - Magacin, Beograd, ŠIMANOVCI

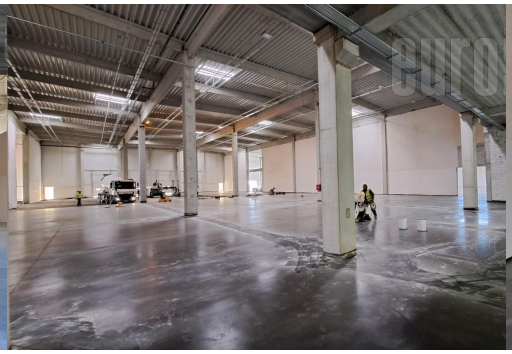
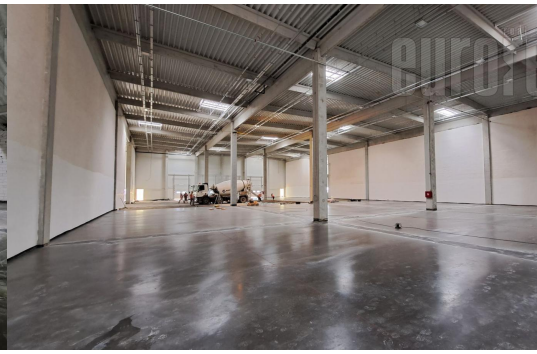
TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
PT OBJEKAT	13.100 m²	59,000€	SLOBODAN

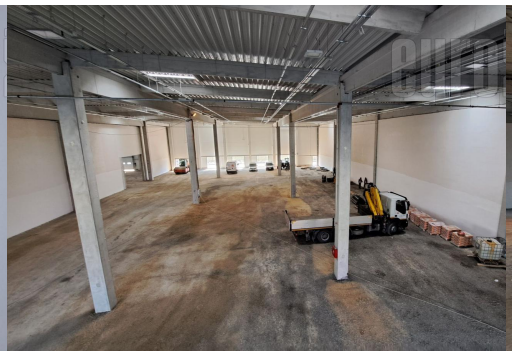
PLAC (AR)	NIVOA	KANCELARIJA	POVRŠINA KANCELARIJA
272	1	40	11500

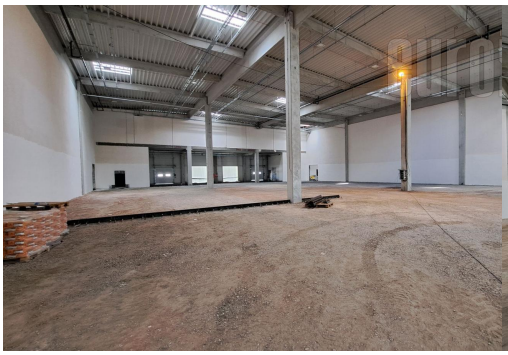
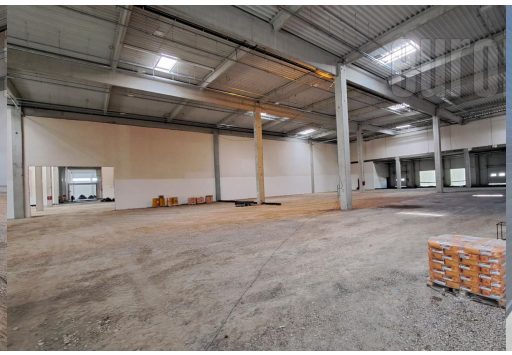
PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	16	0	100	DA	DA	NE	78

Odličan nov objekat, pozicioniran u industrijskoj zoni Šimanovaca. Sastoji se od magacinskog prostora ukupne površine 11.500 m² i poslovnog prostora ukupne površine 1.600 m². Visine je 12 metara, na podu je urađen fero-beton, većim delom je prizeman, sem ulazne zone, sa južne strane, iznad koje se nalazi galerija sa kancelarijskim prostorima, spratnosti P+1. Ukupno ima 10 velikih dokova za kamione i šlepere, sa hidrauličnim rampama i 10 malih dokova za kombi vozila sa prednje strane, za dovoz i istovar robe. Sa zadnje strane se nalaze 20 malih dokova za kombi vozila za utovar i isporuku robe i funkcionišu kao cross-dock skladište. Poslovni prostor se sastoji iz 4 celine, od kojih svaka može da bude zasebna, visine plafona 3 metra. Svaka celina ima svoje ulazno stepenište, toalete, garderobe i čajne kuhinje. Objekat je sagrađen od sendvič-panela, dok je na krovu predviđena instalacija solarnih panela, koji će činiti mini solarnu elektranu, instalisane snage 400 kW, što omogućuje značajne uštede u ceni energije. Objekat takođe poseduje sopstvenu trafo stanicu, instalisane snage 640 KW. Postoji mogućnost podele magacinskog prostora na segmente površine 2.300 m² svaki, uz mogućnost spajanja više segmenata, od kojih svaki segment ima sa prednje strane 2 velika doka za kamione, kao i 2 mala doka za kombi vozila. Sa zadnje strane se nalaze 4 mala doka. Zagrevanje skladišnog prostora je obezbeđeno visoko efikasnim industrijskim kaloriferima. Postoji mogućnost instaliranja visoko-paletnih regala, na 5 nivoa, do visine od 9 - 9,5 metara, sa preko 12.500 paletnih mesta, koje bi obezbedio Zakupodavac uz dogovor sa Zakupcem, uz mogućnost dodatnog proširenja na do oko 15,000 paletnih mesta. Kolski prilaz objektu je obezbeđen direktno sa ulice, i na placu je predviđena dvosmerna saobraćajnica oko tri strane hale, duž koje je obezbeđeno parkiranje na raster pločama. Prilazne rampe za dopremanje robe su predviđene na severnoj fasadi objekta, dok bi se istovar robe vršio sa južne strane objekta. Postoji 78 parking mesta, od kojih je 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom. Uz dogovor, moguće je koristiti moderne električne viljuškare i paletare marke Toyota. Predviđena je unutrašnja instalacija telefona, interneta i wirelessa, IP nadzora i kontrole pristupa. Optički kabl je doveden do objekta. Prostor se može koristiti kako za skladištenje raznih vrsta roba, tako i za različite proizvodne delatnosti koje ne zahtevaju previše specifične uslove. Nalazi se na udaljenosti od 1,9 km od međunarodnog auto-puta E70, 10 km od međunarodnog aerodroma Nikola Tesla, i 30 km od Beograda.

Sva prava zadržana.




Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.