



## #44008, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN GORNJI GRAD

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>140 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,680€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>3</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>30</b>	SPRAT <b>4</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

PRAZAN	GREJ_F	DA	0	2	1	0	DA	NE	NE	2
--------	--------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Poslovni prostor u poslovnom objektu nadomak centra Zemuna, u blizini okretnice autobusa i na svega par minuta vožnje od auto-puta, ima dobru saobraćajnu vezu sa gradom. Lokacija je u jednoj od glavnih saobraćajnih arterija ovog dela grada, na samo nekoliko minuta vožnje od novosadskog autoputa i mosta Zemun-Borča. Ovom ulicom saobraća i nekoliko linija javnog prevoza. Objekat poseduje parking prostor u dvorištu sa kontrolom pristupa preko rampe. Prostor se nalazi na četvrom spratu, postoji lift, i obuhvata ceo sprat. Dvostrano orijentisan prostor sa velikim prozorima ka ulici i sa druge strane ka unutrašnjem dvorištu gde je parking. Sastoji se od tri kancelarije, ima dva mokra čvora i izdvojeni deo sa čajnom kuhinjom koja je opremljena. Grejanje i hlađenje je preko fan-coil sistema, a postoji i dodatno podno grejanje.

