



#43654, Izdavanje - Kuća, Beograd, GOLF

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST							
ZASEBNA KUĆA	450 m ²	5,000€	PROVERITE							
PLAC (AR)	SPAVAĆIH SOBA	DNEVNIH SOBA	NIVOA							
7	4	3	PR+I+PTK+SUT							
										
NAMEŠTE	CENTRAL	DA	5	1	1	0	DA	NE	2	4

Odlična, udobna vila, modernog dizajna, smeštena u mirnom, skrovitom delu naselja, okružena uglavnom zelenilom, mirom i tišinom. Nalazi se na održavanom placu od 7 ari sa uređenim prilazom i lepim travnjakom. Prednji deo ima garažu za dva vozila, a ispred je parking, iznad kog je prednje dvorište kuće podignuto za jedan nivo od ulice. Dodatna su još dva uređena parking mesta za goste. U neposrednoj blizini je Košutnjak šuma, poznato izletišta Beograda. Plac je velikim delom pod travnjakom, a deo oko kuće je popločan i uređen zelenilom. Kuća izlazi na dve ulice i u zadnjem delu dvorišta je i spoljna spa kada od 4 m² ušuškana u zelnilo bašte. Svetla i suncem okupana vila, prostire se na četiri nivoa. Na prizemlju je ulazni centralni antre koji vodi u veliki otvoreni prostor. Sa jedne strane je dnevni boravak sa izlazom na trem ka prednjem dvorištu, a sa druge strane je trpezarija i zasebna kuhinja. Kompletно opremljena kuhinja tehnikom vrhunskog kvaliteta i elementima ima i dodatnu ostavu. Na ovom nivou je i toalet i stepenište koje vodi na sprat i u nisko prizemlje. Na prvom spratu je glavna spavaća soba sa garderobom i sopstvenim kupatilom gde je tuš kabina, kao i druga prostrana spavaća soba i kupatilo sa hidromasažnom kadom. Na ovom nivou je i zatvorena terasa u funkciji dodatne ostave. Na drugom spratu su dve spavaće sobe koje dele kupatilo sa tušem, kao i manja čajna kuhinja i otvorena terasa. Plafon na ovom nivou je pod kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora. U niskom prizemlju je vešernica, ostava, velika soba za zabavu, garaža kao i zaseban deo za relaksaciju gde je Finska sauna, tuš i kutak za masažu. Enterijer kuće je moderan, elegantnih linija i blagih tonova. Kvalitetni završni radovi i detalji. Udobna i funkcionalna za život ————— moderne ————— porodiće.

