



#42929, Izdavanje - Kuća, Beograd, KRUNSKA

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 534 m²	CENA 6,900€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 6	SPAVAĆIH SOBA 6	DNEVNIH SOBA 8	NIVOA PR+I+PTK+SUT
 SVE	 CENTRAL	 DA	 5
 2	 1	 1	 DA
 NE	 1	 2	

Ekskluzivna nekretnost u srcu Vračara, nadomak Hrama svetog Save i Slavije. Lokacija sa brojnim interesantnim sadržajima u okolini, na svega pet minuta vožnje je od uključanja na autoput, kao i od centra grada. Upečatljiva predratna zgrada koja pleni izgledom i elegantnošću fasade i ukrasima od kovanog gvožđa. Visoka kapija vodi do unutrašnjeg uređenog dvorišta sa dva parking mesta, fontanom i vajatom. U zadnjem delu je manja kuća sa garažom. Ovo dvorište je ušuškano i tiho sa prelepom cvetnom baštom. Prednja kuća ima tri nivoa, kao i zaseban suteran. U prizemlju su dve velike sobe i kupatilo, na spratu velika soba iz dva dela, jedna prostorija sa terasom, druga sa pogledom takođe ka unutrašnjem dvorištu i kupatilo. U potkrovlju su tri sobe i dva kupatila. Kosine potkrovlja ne remete funkcionalnost prostora. Izuzetan enterijer, visoki plafoni, rasveta, vrhunska keramika i vitraži odaju poseban utisak udobnosti i elegancije. Velika kuća je adaptirana za vrtić, pa je u suterenu prostor predviđen za svlačionice i toalet. Manja kuća je iz dva nivoa i opremljena je za poslovnu delatnost. U prizemlju je velika kancelarija sa čajnom kuhinjom i toaletom, a na spratu su 3 kancelarije, veliko kupatilo i terasa. Funkcionalna nekretnost pogodna kako za stambenu, tako i za poslovnu delatnost na odličnoj lokaciji.

