



## #42548, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, CENTAR

|                     |                          |               |                  |
|---------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA         | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>ZASEBNA KUĆA</b> | <b>130 m<sup>2</sup></b> | <b>1,200€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|             |                     |                  |
|-------------|---------------------|------------------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT            |
| <b>5</b>    | <b>20</b>           | <b>PRIZEMLJE</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Centar grada, vrlo prometna ulica. Poslovno okruženje. Predratna salonska kuća, dobro održavana i orijentisana ka ulici. Održavan ulaz i sređena fasada, video nadzor. Funkcionalan prostor na dva nivoa, od kojih glavni nivo od 130 m<sup>2</sup> u funkciji poslovnog prostora. Čine ga pet odvojenih kancelarija, pregrađenih aluminijumskom stolarijom. Na ovom nivou se nalazi čajna kuhinja i toalet. Stepenište vodi ka suterenu, gde je smešten magacinski prostor od 70 m<sup>2</sup>. Prostor poseduje alarm, internet konekciju, halogenu rasvetu. Renoviran i moderan, pogodan za sve namene.

