



#41959, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 720 m²	CENA 8,800€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 15	SPAVAĆIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 3	NIVOA PR+I+NPR
 PRAZAN  NEZAVIS  DA  3  1  0  1  DA  NE  1  2			

Sveže renovirana predratna vila, nenametljive elegancije, svedenih arhitektonskih ukrasa i jednostavnih linija. Na visokom prizemlju su dva ulaza. Sa glavnog ulaza se ulazi u manje predsoblje, gde se nalazi manji gostinski toalet, i zatim u veliko centralno predsoblje, odakle se može pristupiti svim prostorijama, kao i stepeništu. Ovaj nivo poseduje dnevni boravak sa prostranom terasom, salon za prijeme sa kaminom, trpezariju, kuhinju i kupatilo sa bideom i toaletom. Kuhinja potpuno opremljena. Drugim ulazom se pristupa strani kuhinje i trpezarije. Na I spratu su 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilima (prostrana kada, bide). Glavna spavaća soba ima dodatnu prostoriju za garderobier ili radni prostor, terasu i veliko sopstveno kupatilo. Dve sobe imaju ugradne plakare, a jedna ima i terasu. Terasa su sa pogledom na reku, pristanište i Beograd na vodi. Na podu je originalni hrastov parket I klase na gornja dva nivoa.

U prizemlju se nalazi apartman sa prostorom za mini-kuhinju i kupatilom, dnevni boravak i kancelarija uz zastakljenu terasu u nivou travnjaka koja se potpuno otvara ka dvorištu. Garaža je sa ostavom, za 1 auto, automatizovana vrata. Toalet, vešernica, skladište i kotlarnica. Visoki plafoni. Grejanje na struju ili mazut. Internet, kablovska, telefon. Nov alarmni i protivpožarni sistem. Klimatizovana. Dve kapije za pešake sa interfonom i kamerom, dve kapije za automobile. Parking za 2 automobila.

Vila je pogodna kako za porodice sa decom, tako i za poslovni prostor. Na samo 5 minuta nalaze se privatna internacionalna škola, vrtići, pregršt restorana i kafea (Rustique, Sheher, Bizu, Graficar, W), supermarketi (Maxi, Aroma), zelena pijaca, pošta, Hajd park, itd. Tri ulaza u kuću, u prizemlju apartman sa pristupom vešernici, garaži i kancelariji/teretani/prostoriji za zabavu. Objekat

za svaku
Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

preporuku,
Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

retko
www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

u ponudi
Reg. br. 301
Sva prava zadržana.

