



## #41548, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                          |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POVRŠINA<br><b>250 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>4,000€</b>    | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
| PLAC (AR)<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | NIVOA<br><b>PR+PTK</b>         |
|  SVE<br> NEZAVIS<br> DA<br> 1<br> 2<br> 2<br> 0<br> DA<br> NE<br> NE<br> 2 |                                      |                          |                                |

Kuća smeštena u mirnom delu Senjaka, u mirnoj ulici sa pretežno porodičnim kućama. U neposrednoj blizini se nalazi nekoliko internacionalnih škola, ambasada i diplomatskih rezidencija. Ovaj deo odlično je povezan sa svim delovima grada. Kuća se nalazi na lepom zelenom placu, od oko 10 ari, sa visokom zelenom ogradom i potpuno je odvojena od ulice čime je obezbeđen potpuni mir. Prostire se na dva nivoa. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, toaleta kao i jedne manje sobe. Na spratu se nalaze dve veće sobe, kupatilo i terasa. Jedna od ovih soba, veća, može da se pregradi i naprave dve prostorije. U prizemlju se nalazi i još velika zastakljena prostorija. Postoji mogućnost parkiranja 3-4 vozila u dvorištu. Pogodan prostor kako za stanovanje, tako i za poslovnu delatnost.

