

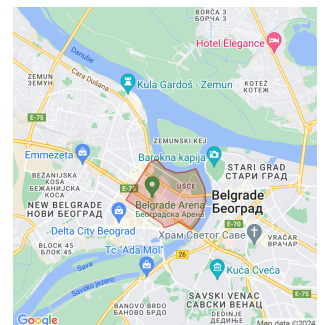


## #41253, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 21

|                        |                                                  |                |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                                         | CENA           | USELJIVOST       |
| <b>POSLOVNA ZGRADA</b> | <b>550 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> ter</b> | <b>12,000€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|             |                     |          |
|-------------|---------------------|----------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT    |
| <b>50</b>   | <b>300</b>          | <b>8</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | GREJ_F                                                                              | DA                                                                                  | 0                                                                                   | 4                                                                                   | 1                                                                                   | 100                                                                                 | DA                                                                                  | DA                                                                                  | 50                                                                                   | NE                                                                                    |



Odlično struktuiran poslovni prostor u poslovnoj zgradi A klase u biznis zoni Novog Beograda. Lokacijski, zgrada je na odličnoj poziciji, sa lakim pristupom auto-putu, a ispred same zgrade je stajalište gradskog prevoza. Sam prostor je trenutno koncipiran kao open space, ali se može prilagođavati potrebama zakupca. Svi radovi po željama zakupca su na račun zakupodavca do određenog limita. Prostor se nalazi na poslednjem spratu, sa velikom pripadajućom terasom površine 100 m<sup>2</sup>. Izuzetna pozicija, kao i ekskluzivitet poslednjeg sprata, sa vrlo velikom, nestandardnom visinom plafona, kao i sa pogledom na ceo grad čine ovaj prostor izvanrednom ponudom koja se jako retko može pronaći na tržištu. Zgrada poseduje svoja spoljašnja parking mesta, kao i garažu zatvorenog tipa, sa dovoljnim brojem parking mesta, koja se posebno plaćaju.

