



## #4 1055, Izdavanje - Lokal, Beograd, LEKINO BRDO

|                                    |                                     |                     |                                |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>75 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>650€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|

|                        |                                 |                           |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| PROSTORIJA<br><b>2</b> | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>40</b> | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------|

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  NE |  0 |  2 |  0 |  0 |  NE |  NE |  NE |  4 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Lokal se nalazi na raskrnci dve prometne ulice, između Šumica i Južnog bulevara na Lekinom brdu. Dobra povezanost sa drugim delovima grada i lak pristup uključenju na autoput. U zoni je sa povećanom frekvencijom pešaka i saobraćaja, nadomak stajališta gradskog prevoza. Prostor je otvorenog tipa, sa mogućnošću pregrađivanja prema potrebama. Na raspolaganju su dva toaleta i dva ulaza pa je u lokal moguć pristup iz dve ulice. Izlog se sastoji iz tri celine okrenut je ka obe ulice. Prostor ispred objekta se koristi za parkiranje, moguće je parkirati 3-4 vozila. Nije predviđen za kafić, pogodan je za razne vrste mirnijih poslovnih delatnosti.

