



## #41021, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

| TIP OBJEKTA<br><b>KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>504 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>4,000€</b>    | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| PLAC (AR)<br><b>2.5</b>    | SPAVAČIH SOBA<br><b>5</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>4</b> | NIVOA<br><b>PR+III+SUT</b>     |
| PRAZAN                     | NEZAVIS                              | DA                       | DA                             |

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
| PRAZAN | NEZAVIS | DA | 5 | 2 | 0 | 0 | DA | NE | 1 | NE |

Izuzetno privlačan objekat modernog dizajna, zgodno pozicioniran u središtu niza novih kuća, u mirnoj zoni Dedinja. Lokaciju odlikuje prijatan, rezidencijalni ambijent. Objekat je udaljen manje od pet minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Objekat je organizovan kao vertikala kuće sa uređenim prilazom i zadnjim dvorištem od 2,5 ara. Dvorište je ograđeno, a u suterenu kuće je garaža, kao i tri pomoćne prostorije. Četiri naredna nivoa su stambenog karaktera. U prizemlju se nalazi dnevni boravak koji čini celinu sa trpezarijom i kuhinjom i ima izlaz na dvorište. Na ovom nivou je jedna manja soba i toalet. Na spratu se nalaze dve sobe sa dva kupatila. Drugi sprat je jedna prostorija sa dva kupatila, koja može biti podeljena po potrebi. Potkrovje je organizovano kao otvoren prostor, sa kupatilom, i manjom kuhinjom. Ovaj nivo se može prilagoditi potrebama (drugi dnevni boravak, spavača ili radna soba, garderober). U centralnom delu je i kamin, a sam prostor obiluje svetlom i prelepm pogledom na Dedinje i Košutnjak, obzirom da je potkrovje u velikim staklenim površinama. Enterijerom dominiraju svetli tonovi, krem zidovi u saten tehnici. Granitna keramika je na stepeništu i kupatilu sa vrhunskim sanitarijama. Odlična funkcionalnost kuće čini je pogodnom za život porodice, kao i za poslovnu



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)



[www.eurorent-belgrade.com](http://www.eurorent-belgrade.com)