



#40608, Izdavanje - Kuća, Beograd, STARI KOŠUTNJAK

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
ZASEBNA KUĆA	450 m ²	2,500€	PROVERITE

PLAC (AR)	SPAVAĆIH SOBA	DNEVNIH SOBA	NIVOA
5	10	6	VPR+I+PTK+SUT


PRAZAN


NEZAVIS


NE


8


0


5


0


NE


NE


NE


4

Nova kuća smeštena na obodu Dedinja u blizini ulice Pere Velimirovića. Smeštena je u maloj, slepoj ulici u porodičnom kraju sa dosta zelenila. Okruženje je manje urbano od okolnih delova. Kuća je nove gradnje, još uvek u fazi završetka. Prostire se na placu od oko 5 ari. Sastoji se od dve identične vertikale, povezane iznutra i manjeg poslovnog prostora na čelu zgrade. Poslovni prostor ima zaseban ulaz i prostire se na dva nivoa, a treći nivo sa malom visinom može da služi kao ostava. Na svakom nivou je jedna prostorija sa kupatilom, sveukupno površine oko 25 m². Kuća poseduje dva ulaza i dvorište iz dva manja dela. Sa obe strane je kolski ulaz u dvorišta i biće moguće parkirati po dva vozila. U suterenskom delu kuće smeštena je po jedna velika prostorija kao i ostava. Na visokom prizemlje se, sa obe strane, ulazi preko dugačke terase. Prizemlja se sastoje od velike prostorije, od preko 40m² u okviru koje će biti smeštene i kuhinje kao i kupatila sa tuš kabinom. Prvi sprat se sastoji od tri spavaće sobe i kupatila, sa obe strane takođe. Na potkrovlju, sa kosinama, smeštene su po dve poluodvojene prostorije i takođe po kupatilo sa tušem. Prostor je nov i vrlo lepo urađen. Poseduje najkvalitetniji tarket pod, a u kupatilima je italijanska granitna keramika. Kuća se greje preko sistema na struju i pelet. Opremljena je radijatorima, a u suterenu i visokom prizemlju je podno grejanje. Prostorije na visokom prizemlju poseduju velike prozorske površine sa odličnim pogledom na zelenilo rasadnika. Ukrašene su gipsanim radovima na plafonu. Ceo prostor odiše vrlo prijatnim ambijentom. Pogodno za razne vrste korišćenja, najviše za poslovni prostor ili kombinaciju poslovno-stambenog prostora.

