



#40078, Izdavanje - Lokal, Beograd, TRG REPUBLIKE

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
POSLOVNA ZGRADA	195 m²	4,100€	PROVERITE

PROSTORIJA	NAJVEĆA PROSTORIJA	SPRAT
4	150	PRIZEMLJE

										
PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	0	3	DA	DA	NE	NE

Lokal se nalazi u poslovno-tržnom centru u strogom centru grada. Nadomak je zgrade Politike i Doma omladine. Centar ima ulaz iz dve vrlo prometne ulice sa velikom frekvencijom pešaka i saobraćaja. U neposrednoj blizini je javna garaža, dok se u okolnim ulicama primenjuje zonska naplata parkiranja (2. zona). Nekoliko stajališta javnog prevoza u bliskom okruženju čini ovaj deo lako dostupnim iz svih delova grada. U prizemlju centra su brojni lokali sa maloprodajnim i uslužnim delatnostima, dok su na gornjim spratovima kancelarijski prostori. Na -1 nivou je garažni prostor gde se mogu zakupiti parking mesta. Ovaj prostor je u prizemlju, ima dva ulaza i izlog od 7 m koji gleda ka ulici. Otvorenog je tipa, ima odličnu rasvetu, sistem klimatizacije i pogodan je za izložbeni salon. Tehnička opremljenost zgrade zadovoljava visoke standarde i prostor se može prilagoditi različitim zahtevima klijenta.

