



#39892, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 40

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
POSLOVNA ZGRADA	730 m²	7,900€	PROVERITE

KANCELARIJA	NAJVEĆA KANCELARIJA	SPRAT
25	120	PRIZEMLJE

										
PRAZAN	CENTRAL	DA	0	8	0	5	DA	NE	NE	3

Poslovna zgrada novije gradnje u jednom od novobeogradskih bulevara, u poslovno komercijalnoj zoni. Nedaleko od autoputa, ima lak pristup Mostu na Adi, što omogućava dobru vezu ka različitim delovima grada. U okruženju se nalazi više restorana, kafića, prodavnica brze hrane i supermarketa. Zgrada raspolaže svom tehničkom opremom, sistemom grejanja i hlađenja, unutrašnjom i spoljašnjom rasvetom. Enterijer je modernog izgleda. Prostor je odvojen i ima zaseban ulaz, sastoji od suterena (sređen kao poslovni prostor), prizemlja, prvog sprata, drugog sprata i trećeg sprata (potkrovlja) čija je ukupna površina 730m². Površina etaža (prizemlja i spratova) je 150m², a površina suterena je 130m². U poslovnom prostoru, uključujući suteran postoji centralno grejanje, centralno hlađenje, urađen je parapetni razvod instalacija i dr. Prostori su vrlo svetli. Uz poslovni objekat zakupcu se daje na korišćenje: tri parking mesta unutar ograđenog placa, 12 parking mesta na parking placu zakupodavca ispred poslovnog objekta i tri jarbola za isticanje zastava. U cenu su, pored zakupa uključeni: korišćenje parking mesta i jarbola, tehničko održavanje prostora-objekta, čuvanje objekta i dr.

