



## #39860, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, NOVI BEOGRAD

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                         |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b>                                                           | POVRŠINA<br><b>1.945 m<sup>2</sup> + 350 m<sup>2</sup> ter</b>                              | CENA<br><b>16,000€</b>                                                                  | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b>                                                         |
| KANCELARIJA<br><b>20</b>                                                                   | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>450</b>                                                           | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b>                                                               |                                                                                        |
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA  |  0  |
|  4      |  1       |  20  |  DA |
|  NE     |  24     |  6 |                                                                                        |

Prostor se sastoji od tri nivoa i velike krovne terase. Prizemlje zauzima 585 m<sup>2</sup>, a visina plafona je 3,5 metra. Posедуje izlog širine 16 metara i direktan ulaz sa ulice. Na podu pločice. Prvi sprat ima 730 m<sup>2</sup>, a visina plafona je 4 m. Na podu pločice. Svaki sprat je koncipiran kao otvoren prostor, sa opcijom pregrađivanja. Krovna terasa zauzima 350 m<sup>2</sup>. Suteran je parking prostor od 630 m<sup>2</sup>, za cca 24 vozila, sa visinom plafona od 2,8 m. Na podu pločice. Spoljni parking - cca 6 - 8 parking mesta. Grejanje i hlađenje - geotermalne pumpe. Pogodan za sve delatnosti. Mogućnost postavljanja reklamnog panoa celom širinom bočnog zida.

