



## #39691, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZVEZDARA

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>POSLOVNA ZGRADA</b> | <b>171 m<sup>2</sup></b> | <b>1,710€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|             |                     |                  |
|-------------|---------------------|------------------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT            |
| <b>8</b>    | <b>50</b>           | <b>PRIZEMLJE</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 0                                                                                   | 2                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | NE                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | 1                                                                                     |

Poslovni prostor smešten na prizemlju nove poslovne zgrade na Zvezdari, u neposrednoj blizini ulice Dimitrija Tucovića, kao i Đeram pijace. Zgrada se prostire na četiri sprata, sa svojim parking prostorom smeštenim u podzemnom nivou. Prostor na raspolaganju za izdavanje se sastoji od 8 do 9 kancelarija, uz mogućnost dodatnog pregrađivanja ili proširenja istih. Svaki od spratova ima i svoje mokre čvorove i mogućnost ugradnje manje kuhinje, po potrebi. Osim stepenica do prostora se može stići i liftom. Pojedine kancelarije su međusobno povezane. Zgrada poseduje i internet operatera i telefone. Što se troškova tiče, oni su nešto manji od 2evra/m<sup>2</sup> i ne uključuju internet i telefon, kao ni struju, koja se koristi unutar prostora (rad kompjutera, osvetljenje i sl.).

