



#39414, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 2.245 m² + 930 m²	CENA 22,500€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 0	NIVO 1	KANCELARIJA 0	POVRŠINA KANCELARIJA 900
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0
 0	 0	 0	 NE
 NE	 NE	 77	

Poslovno magacinski kompleks smešten na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog poštanskog magacina, i ima izlaz na autoput za Novi Sad, kao i na autoput za Šid. U neposrednoj blizini je izlaz na novi most preko Dunava. Poslovno okruženje i velika frekvencija saobraćaja. Magacin se nalazi na klasičnom prizemlju i ulaz u magacinski prostor je omogućen preko 6 ulazno/izlaznih kamionskih vrata. Visina plafona je 16 m. Prostor je pravougaonog oblika, sa sprovedenom centralnom ventilacijom i svlačionicama i mokrim čvorom za zaposlene. Pod je presvučen epoksidnim premazom. Može se podeliti na nekoliko segmenata različitih površina, u zavisnosti od potrebe. Dva segmenta su pokrivena regalnim policama, dok je u jednom segmentu rashladna komora, sa temperaturama za zamrzavanje. Odličan magacinski prostor. Poslovni prostor koji pripada magacinu se nalazi na pročelju zgrade i sastoji se od tri nivoa, prizemlja i dva sprata. Veličina svakog nivoa je oko 330 m², sa lakim pregradnim zidovima koji se mogu organizovati prema potrebama korisnika. Na svakom nivou je muško/ženski toalet. Ceo kompleks je lako dostupan, sa velikim parkingom za 77 vozila, šleperskim prilazom i manipulativnim prostorom. Na parking u postoje punjačka mesta za vozila sa održavanjem temperature. Parking mesto se plaća 25 evra mesečno.

