



## #39412, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>POSLOVNA ZGRADA</b> | <b>346 m<sup>2</sup></b> | <b>3,633€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|             |                     |          |
|-------------|---------------------|----------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT    |
| <b>1</b>    | <b>0</b>            | <b>1</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | NEZAVIS                                                                             | NE                                                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | NE                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | 10                                                                                    |

Ovaj poslovno-magacinski kompleks nalazi se na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog poštanskog magacina, nadomak uključenja na novosadski i auto-put za Šid. Takođe, u blizini je i novi most na Dunavu. Okruženje je poslovno, a frekvencija saobraćaja velika. Poslovni prostor u poslovnoj zgradi novije gradnje u komercijalnoj zoni. Zgrada je dobro održavana, ima direktan prilaz sa ulice i video nadzor, kao i portirsku službu. Enterijer je funkcionalan, prostran, dvostrano orijentisan, moderan i svetao. Posедуje i u potpunosti opremljenu čajnu kuhinju i toalet. Sastoji se od otvorenog prostora, koji se može pregrađivati prema potrebi. Obezbeđen alarmnim sistemom, ima internet vezu i grejanje/hlađenje. Obezbeđen je parking prostor koji se posebno

