



## #39269, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, YUBC

|                                                                                                                                                                         |                                                     |               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA                                                                                                                                                             | POVRŠINA                                            | CENA          | USELJIVOST      |
| <b>POSLOVNA ZGRADA</b>                                                                                                                                                  | <b>100 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terasa</b> | <b>1,800€</b> | <b>SLOBODAN</b> |
| KANCELARIJA                                                                                                                                                             | NAJVEĆA KANCELARIJA                                 | SPRAT         |                 |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                | <b>80</b>                                           | <b>7</b>      |                 |
| <div> <div>SVE</div> <div>CENTRAL</div> <div>DA</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>DA</div> <div>NE</div> <div>NE</div> <div>2</div> </div> |                                                     |               |                 |

Atraktivan stan se nalazi u centralnom delu Novog Beograda, u neposrednoj blizini Dunava i novog Merkatora. Odlična povezanost sa drugim delovima grada putem mnogih linija gradskog prevoza, a omogućen je brz i lak pristup autoputu. Smešten je na sedmom spratu zgrade visokog kvaliteta gradnje, i poseduje fizičko obezbeđenje 24/7, kao i obezbeđenje video nadzorom. Stan je adaptiran u poslovni prostor, a trenutno je koncipiran kao otvoren prostor, koji je moguće pregrađivati. Posедуje, opremljenu kuhinju, kupatilo sa tuš kabinom, kao i pojedine delove kancelarijskog nameštaja. Izlazi na veliku terasu koja zauzima 100 m<sup>2</sup> i gleda na reku. Enterijer bogat dnevnim svetlošću, pogodan za obavljanje različitih vrsta poslovnih delatnosti.

