

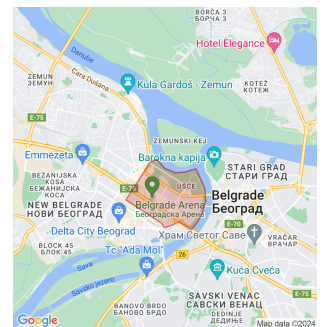


## #39094, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 29

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>222 m<sup>2</sup></b> | <b>2,100€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|             |                     |          |
|-------------|---------------------|----------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT    |
| <b>9</b>    | <b>30</b>           | <b>6</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 5                                                                                   | 4                                                                                   | DA                                                                                  | DA                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |



Odličan stan smešten u poslovno-rezidencijalnoj zoni Novog Beograda. Blok novih zgrada, koji ima odličnu vezu sa auto-putem. Zgrada je dobro održavana, poseduje video nadzor, lift i obezbeđenje 24/7. Prostor se nalazi na poslednjem spratu, adaptiran je u poslovni prostor i poseduje funkcionalnu strukturu. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika, koji uvodi u jednu prostranu, dvostrano orijentisanu kancelariju, koja izlazi na dve terase, orijentisane ka različitim stranama zgrade. U ovom delu nalazi se i kompletno opremljena kuhinja. Drugi deo stana odvojen je hodnikom, a raspolaže sa još četiri kancelarije i još dve terase, kao i kupatilom sa kadom i toaletom. Prostor je klimatizovan, ima kvalitetnu stolariju i kompjutersku mrežu. Koncept i struktura stana je prilagođena za poslovnu delatnost. Na raspolaganju je jedno garažno mesto dostupno uz doplatu.

