



## #38789, Izdavanje - Kuća, Beograd, KOŠUTNJAK

|                     |                          |               |                  |
|---------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA         | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>ZASEBNA KUĆA</b> | <b>320 m<sup>2</sup></b> | <b>2,800€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|           |               |              |                 |
|-----------|---------------|--------------|-----------------|
| PLAC (AR) | SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | NIVOA           |
| <b>9</b>  | <b>5</b>      | <b>1</b>     | <b>PR+I+PTK</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 4                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | NE                                                                                  | NE                                                                                  | 2                                                                                    | 2                                                                                     |

Prelepa zasebna kuća na većem placu, smeštena u mirnoj ulici. Kuća je starije gradnje ali je kompletno renovirana, uključujući i dvorište. Sastoji se od tri nivoa iste veličine. Na prizemlju je opremljena kuhinja sa trpezarijom, toalet, prostorija za grejanje i salon, koji se sastoji iz dva dela. Jedan deo salona je ulazna, centralna prostorija, dok je drugi sa kaminom, okrenut ka dvorišnoj terasi i sa izlaskom na nju. Na spratu su smeštene dve zasebne sobe i kupatilo sa tuš kabinom, kao i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i prostorom za garderobier. Gornji nivo je blago potkrovlje sa kuhinjom, jedna celina iz koje se ulazi u kupatilo sa kadom. Ceo prostor je perfektno renoviran, poseduje centralnu klimu, po spratu i centralni usisivač. U kući je ugrađeno podno grejanje ispod kermičkih površina. Opremljena je visokokvalitetnom aluminijumskom stolarijom sa troslojnim staklima. Dvorište je svuda oko kuće, vrlo lepo i šarmatno sa kamenim i zelenim površinama. Pored kuće je zasebna garaža za dva vozila. Izuzetna nekretnina pogodna za različite namene.

