



#38638, Izdavanje - Kuća, Beograd, DORČOL

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 700 m²	CENA 7,000€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 0	SPAVAĆIH SOBA 0	DNEVNIH SOBA 8	NIVOA PR+PTK+SUT

 PRAZAN	 CENTRAL	 NE	 0	 4	 0	 0	 NE	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Zgrada smeštena u strogom centru grada, u neposrednoj blizini pešačke zone. Jedna od prvih kuća u Beogradu, koja je zaštićena kao spomenik kulture. Kuća je salonska, a nalazi se na samom uglu dve ulice, poznate po brojnim restoranima i kafićima u okolini. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Eksterijer je reprezentativan, a kuća poseduje ulaze iz obe ulice, prostire se na tri nivoa. Suteran je ogroman prostor od oko 300 m², predviđen za restoran sa šankom, kuhinjom, 2 toaleta, ostavama i velikim otvorenim prostorom sa granitnim podom. U ovom nivou je i lepo granitno unutrašnje stepenište, koje povezuje sva tri nivoa. Visoko prizemlje je podeljeno na otvoreni prostor, koji vodi ka dvorištu, kao i zasebnu jedinicu poslovnog prostora, koji se sastoji iz tri kancelarije, antrea i toaleta. Ovaj poslovni prostor ima pristup dvorištu-terasi koja je pokrivena i pored koje je drugi ulaz u objekat, iz druge ulice. Terasa povezuje suterenski deo sa prizemljem kuće. Treći nivo je potkrovlje, koje je pod kosinama krova i trenutno podeljeno na više kancelarija sa toaletom. Mogućnost pretvaranja ove etaže u jednu celinu. Objekat funkcionalne strukture, na dobroj lokaciji, naročito pogodan za restoran.

