

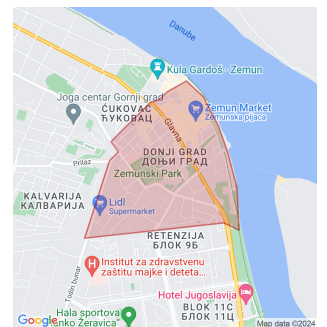


## #38520, Izdavanje - Stan, Beograd, KARADORDEV TRG

|                        |                         |             |                  |
|------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>80 m<sup>2</sup></b> | <b>900€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>1</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | NE                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |



Lep i udoban stan, pozicioniran na samoj granici Zemuna i Novog Beograda. Udaljen svega par minuta od Zemunskog parka i obale reke, kao i frekventnog buleva, kojim se za svega desetak minuta vožnje stiže do centra grada. U blizini je i stanica javnog prevoza na kojoj staje nekoliko autobuskih linija ka različitim delovima grada. Pozicija stana pruža stanarima različite mogućnosti kako za obavljanje poslovnih aktivnosti, tako i za rekreaciju, šetnju i uživanje u zelenilu i miru. U neposrednom okruženju su tri vrtića. Stan se nalazi na visokom prizemlju zgrade starije gradnje. Zgrada je odlično održavana, sa liftom. Struktura stana je vrlo funkcionalna; na raspolaganju su tri sobe od kojih dve izalze na terasu, velika, odvojena kuhinja, ostava, kupatilo, toalet, antre i velika terasa od 14 m<sup>2</sup>. Enterijer je vrlo svetao i prijatan, kompletno renoviran. Ispred i iza zgrade nalazi se parking. Stan se izdaje za poslovni prostor. Pogodan je za kozmetičke salone, uslužne delatnosti i edukaciju.

