



#38511, Izdavanje - Magacin, Beograd, RAKOVICA

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 771 m²	CENA 3,850€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 0	NIVO 1	KANCELARIJA 2	POVRŠINA KANCELARIJA 0

 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 1	 1	 0	 0	 NE	 NE	 NE	 NE
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Ukupna površina objekta je 771 m². Prizemlje zauzima 411 m², od kojih je 373m² magacin, 38m² kancelarije sa čajnom kuhinjom, toaletom i tuš kabinom. Prvi sprat zauzima 360m², od kojih 291m² magacin, 69m² kancelarije sa čajnom kuhinjom i toaletom. Površina placa je 544m². Šleperski prilaz ispred hale, 200m od kružnog puta oko Beograda, dozvoljen prolaz šleperima. Zidani objekat, osim ulaza u magacin i kancelarija na prvom spratu koje su pravljene od sendvič panela. Na prizemlju je armirani beton, preko koga se nalazi ravnujući sloj i gumeni pod. Na spratu su betonske ploče, ravnujući sloj sa mrežom i preko gumeni pod, koji je kao i u prizemlju zalepljen za beton. Visina magacina u prizemlju 3.10 do grede, do betonske ploče 3.28. Visina magacina na spratu 3.05 do grede, do krova 3.23, visina hale na sredini 4.20 do grede, do krova 4.38. Troja vrata na magacinu, jedna velika ispred širine 2.90, jedna pozadi oko 3 metara i jedna mala vrata na ulazu pored velikih. Magacin se greje trenutno na klime, mogućnost ugradnje kotlarnice za grejanje na pelet, na osnovu već postojećeg projekta. Izolacija betonski blokovi punjeni sa piljevinom, sa unutrašnje strane izolacija od stiropora 10cm, kancelarije potpuno izolovane sendvič panelom, krov dupli lim sa kamenom vunom. Snaga struje oko 50 KW. Zasebno brojilo, zaseban vodommer, hidrant u funkciji u prizemlju, na spratu i ispred magacina, gromobran, kanalizacija, PP aparati.

