



## #38432, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>180 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) 5	SPAVAČIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 3	NIVOA <b>PR+I+SUT</b>

PRAZAN	NEZAVIS	DA	3	0	3	1	DA	NE	NE	4

Posleratna vila sa zasebnim dvorištem na Dedinju, smeštena na frekventnoj ulici u neposrednoj blizini komercijalnog dela. Lokaciju odlikuje prijatan, rezidencijalni ambijent. Objekat je udaljen manje od pet minuta hoda od zone gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Kuća je organizovana u tri nivoa, a poseduje uređen prilaz i zadnje dvorište. Manji deo prednjeg dvorišta zauzima trem-terasa ispred glavnog ulaza. U suterenu kuće je garaža, kao i pomoćne prostorije, vešernica i kotlarnica. U prizemlju je velika prostorija, koja je dvostrano orijentisana, kuhinja i kupatilo sa tuš kabinom. Dnevni boravak i kuhinja izlaze na terasu koja vodi ka zadnjem dvorištu. Na spratu su četri sobe i kupatilo sa kadom. Kuća se izdaje prazna, a sam koncept i struktura čine je vrlo pogodnom za različite poslovne delatnosti. U dvorištu je moguće parkirati četiri vozila. Neohodno je manje ulaganje radi prilagođavanja određenoj nameni.

