



## #38369, Izdavanje - Kuća, Beograd, PREGREVICA

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>198 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,200€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) 5	SPAVAČIH SOBA 5	DNEVNIH SOBA 2	NIVOA <b>PR+SUT</b>
SVE	NEZAVIS	DA	DA

(bed) SVE    (trash bin) NEZAVIS    (central heating) DA    (shower) 2    (toilet) 2    (staircase) 0    (telephone) 3    (microwave) DA    (laptop) NE    (car) NE    (P) 1

Vrlo lepa kuća u mirnom dela Zemuna, nedaleko od reke Dunav. Okruženje čine porodične kuće što je pogodno za miran porodičan život, ali i za obavljanje poslovnih delatnosti. Kuća ima lepo uređeno dvorište, trem i fasadu u odličnom stanju. Prizemlje kuće je lepo održavano, zauzima 100 m<sup>2</sup> i sastoji se iz dve komforne spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom i manjom kuhinjom. Kupatilo je opremljeno kadom a toalet je zaseban. U suterenu kuće je dodatnih 60 m<sup>2</sup> koji se može koristiti kao poslovni prostor. Strukturu čini manja trpezarija, dve odvojene sobe, priručna kuhinja i kupatilo sa tuš kabinom. U dvorištu kuće je natkriveno parking mesto a popločana staza vodi do ulaza u kuću. U zadnjem delu dvorišta se nalazi šupa za odlaganje stvari, u kojoj je smešten sistem za grejanje. Pored glavne kuće se nalazi druga, mala kućica od 38 m<sup>2</sup> koja se može izdavati uz veći objekat.

