

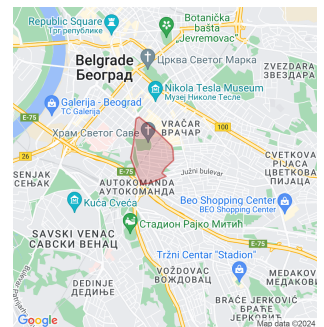


## #38321, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>POSLOVNA ZGRADA</b> | <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>2,925€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|             |                     |                  |
|-------------|---------------------|------------------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT            |
| <b>2</b>    | <b>124</b>          | <b>PRIZEMLJE</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |



Poslovna zgrada novije gradnje na izuzetnoj lokaciji, u poslovnom okruženju. Adresa lako dostupna iz svih delova grada. Mnoštvo komercijalnih sadržaja, kafea i restorana se nalazi u neposrednom okruženju. Zgrada je modernog dizajna, zadovoljava visoke tehničke standarde, ima fizičko obezbeđenje i garažu u suterenu. Ovaj prostor nalazi se u prizemlju zgrade. Ima zaseban ulaz sa ulice, a može mu se pristupiti i iz prijemnog dela zgrade gde je recepcija. Prostor obuhvata dva nivoa (prizemlje + galerija). Gornji nivo ima nešto nižu visinu plafona od standardne, a prizemlje je orijentisano ka ulici. Na raspolaganju je jedan toalet. Lokal je pogodan i za kancelarijski prostor.

