



#38260, Izdavanje - Lokal, Beograd, DORČOL

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 500 m²	CENA 5,000€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

PROSTORIJA 2	NAJVEĆA PROSTORIJA 250	SPRAT PRIZEMLJE
------------------------	----------------------------------	---------------------------



Lokal u strogom centru grada u zgradi sa početka prošlog veka. Nadomak pešačke zone i novootvorenog tržnog centra. U ulici se nalazi i veliki broj prodavnica garderobe i obuće renomiranih firmi, kao i ugostiteljskih objekata. U okruženju se nalaze i stajališta gradskog prevoza i Studentski trg, odakle je veza sa ostalim delovima grada odlična. Prednji deo lokala je celom širinom u izlogu. Lokal je na dva nivoa, sastoji se od prizemnog dela od 250 m² i suterenskog dela takodje oko 250 m². Visina u prizemnom delu je 3,20m, suterenski deo je organizovan u tri veće prostorije, koje se mogu koristiti kao prodajni - servisni deo ili kao magacinski prostor. U okviru suterena su smešteni toalet i kuhinja, a visina plafona je oko 2,5 m. Lokal je odlično organizovan i pogodan za razne delatnosti, poput ugostiteljstva, izložbenog prostora, malopredaje i sl.

