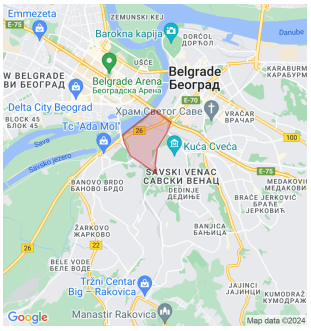
#38011, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
STAMBENA ZGRADA	250 m²	5,000€	PROVERITE

SPAVAĆIH SOBA	DNEVNIH SOBA	SPRAT
3	1	PRIZEMLJE

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	2	1	1	0	DA	NE	2	NE



Ekskluzivni stan koji se nalazi u centralnom delu Senjaka, u neposrednoj blizini Topčiderske zvezde. Mirna ulica bogata zelenilom, kao i ceo kraj. Prednost lokacije čini laka veza ka centru grada, a za porodice sa decom blizina Internacionalne škole do koje se dolazi peške u veoma kratkom roku. Na istoj udaljenosti su i marketi i nekoliko odličnih kafića i restorana. Pozicija zgrade pruža sve mogućnosti za komforan život i opuštanje. Zgrada je izgrađena po visokim standardima, fasada obložena kamenom, sa dva bočna ulaza u vertikale i mogućnošću korišćenja uređenog zajedničkog dvorišta. Sam stan se nalazi u prizemlju druge vertikale i jedini ima pristup prelepom zadnjem dvorištu od 1,5 ar, dok je prednji prilaz zgradi vrlo lepo uređen i sa dosta zelenila. Stan je veoma prostran i funkcionalno podeljen u dve celine - dnevni i spavaći blok. Pri ulazu je smešten gostinjski toalet, urađen u vrhunskom granitu. Dnevni deo čini velika, opremljena kuhinja sa ostrvom i prostran trpezarijski deo, na koji se nastavlja dnevni boravak od oko 60 m². Dnevni boravak ima izlaz ka radnoj sobi/biblioteci i izlaz ka terasi od oko 30 m² i dvorištu. Spavaći blok čine tri sobe solidne veličine, dva kupatila i garderober. U ovom delu stana je i dodatna prostorija - perionica. Prostor obiluje dnevnim svetlom, a za dopunski ugođaj je ugrađena i halogena rasveta u plafonima gde su i led trake sa sporednom rasvetom. Stan je građen po principu pametne kuće i greje se/hladi i ventilira sistemom toplotnih pumpi, čija oprema je smeštena u izdvojenu mašinsku prostoriju. Stan raspolaže sa dva garažna mesta u suterenu zgrade i ima video nadzor. U suterenu je takođe i luksuzan spa centar, delimično osvetljen prirodnim svetlom. Od sadržaja stanari imaju na raspolaganju bazen, teretanu, saunu, tursko kupatilo. Kupatila, kuhinja i hodnici su obloženi kamenom, mermerom/granitom, a kupatila sanitarijama visokog standarda. Od opreme na raspolaganju je ugradni nameštaj svedenih linija, po nacrtu i dizajnu arhitekte. Enterijer je visokog kvaliteta, veoma elegantan i pruža mogućnost opremanja u različitim stilovima. Izuzetno udoban stan za život samca ili manje porodice.

Sva prava zadržana.

Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.