



## #37821, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

|                                    |                                      |                          |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>350 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,500€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>0</b>              | SPAVAĆIH SOBA<br><b>5</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | NIVOVA<br><b>PR+I+PTK+SUT</b> |
| SVE                                | GREJ_F                               | DA                       | 5                             |
| 0                                  | 2                                    | 1                        | DA                            |
| NE                                 | 2                                    | (P)                      | NE                            |

Izuzetno privlačan objekat modernog dizajna, zgodno pozicioniran u središtu niza novih kuća, u mirnoj zoni Dedinja. Lokaciju odlikuje prijatan, rezidencijalni ambijent, sa pogledom na Košutnjak. Objekat je udaljen svega desetak minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje je izuzetno pogodno za porodice sa decom. Objekat je organizovan kao vertikalna kuća sa uređenim prilazom i zadnjim dvorištem sa zajedničkim bazenom. Dvorište je ograđeno, a u suterenu kuće je garaža, kao i pomoćne prostorije koje su preuređene u teretanu sa saunom. Tri naredna nivoa su stambenog karaktera. Prizemlje je velika celina dnevnog boravka sa trpezarijom i izlazom na trem-terasu orijentisanu ka bazenu. U produžetku je i vrlo moderna, kompletno opremljena kuhinja. Dnevni boravak ima i kamin. Nameštaj je minimalistički i funkcionalan. U ovom nivou je još i toalet. Na spratu se nalazi velika spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i jos dve spavaće sobe sa kupatilom. Potkrovlje je otvoren prostor čija se namena može prilagoditi potrebama (drugi dnevni boravak, spavaća ili radna soba, garderober). Enterijerom dominiraju svetli tonovi i interesantni detalji. Pogodno za život moderne porodice.

