



## #36952, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE

|                        |                         |             |                  |
|------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>80 m<sup>2</sup></b> | <b>800€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |                   |
|---------------|--------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT             |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>&amp;NBSP;</b> |

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SVE                                                                                | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                    | 2                                                                                     |

Odličan stan na Dedinju u blizini Topčiderskog parka i Miloševog konaka. Lepa lokacija odlično povezana sa Novim Beogradom preko novog mosta na Adi. Izdvojena od glavnog puta i oružena zelenilom, ova pozicija predstavlja pravu malu oazu mira. Stan je smešten u staroj predratnoj vili a renoviran u skorije vreme i poseduje autentičan salonski ambijent. Visoki plafoni ukrašeni lukovima, kameni ukrasi na zidovima, velika dupla drvena vrata i visoke prozorske površine, neki su od elemenata koji oslikavaju život predratnog Beograda. Stan se nalazi na prizemlju vile i ima izlaz na deo dvorišta koji koriste pretežno stanari ovog prostora. U stan se ulazi iz lepo uređenog predprostora koji se deli sa drugim stanom. Centralna prstorija je veliki salon od oko 40 m<sup>2</sup> u kome je smeštena i kuhinja. U nastavku salona je jedna manja spavaća soba. Iz ovog prostora se pristupa manjem hodniku iz koga se ulazi u zasebnu spavaću sobu, lepo kupatilo sa tuš kabinom i zaseban garderobier. Stan je namešten lepim stilskim komadima u skladu sa ambijentom stana mada se može izdavati i prazan. Stan poseduje pripadajuće parking mesto u dvorištu zgrade.

