



#36942, Izdavanje - Lokal, Beograd, MERKATOR

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 120 m²	CENA 1,800€	USELJIVOST PROVERITE
PROSTORIJA 1	NAJVEĆA PROSTORIJA 0	SPRAT PRIZEMLJE	
 PRAZAN  CENTRAL  DA  0  1  0  0  NE  NE  NE  NE			

Lokal u poslovnoj zgradi na prometnoj lokaciji, u blizini brojnih linija gradskog prevoza. Nedaleko od opštine Novi Beograd kao i pristupa autoputu. Sama zgrada je uvučena u odnosu na ulicu, a ispred postoji deo uređenog zelenila. Nivo prizemlja na kome je lokal, je izdignut od nivoa tla sa par stepenika, koji vode na otvoreni deo terase kojom je opasana cela zgrada. Do lokala se prilazi sa bočne strane zgrade, ali sa strane ulice je veliki izlog celom njegovom dužinom i visinom. Trostrano je orjentisan i sav je u izlogu. Kompletно je open space sa trenutnim demontažnim pregradnim zidovima, koji ne remete funkcionalnost. Veličini otvorenog prostora doprinosi i visoki plafon od 4 m. Mokri čvor je izmešten bočno. Mogućnost adaptacije shodno nameni.

