



#36941, Izdavanje - Lokal, Beograd, MERKATOR

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 350 m²	CENA 5,600€	USELJIVOST PROVERITE
PROSTORIJA 1	NAJVEĆA PROSTORIJA 0	SPRAT PRIZEMLJE	
PRAZAN CENTRAL DA 0 1 0 0 NE NE NE NE			

Lokal u poslovnoj zgradi na prometnoj lokaciji, u blizini brojnih linija gradskog prevoza. Nedaleko od opštine Novi Beograd kao i pristupa autoputu. Sama zgrada je uvučena u odnosu na ulicu, a ispred postoji deo uređenog zelenila. Nivo prizemlja na kome je lokal, je izdignut od nivoa tla sa par stepenika, koji vode na otvoreni deo terase kojom je opasana cela zgrada. Lokal ima direktan prilaz sa ulice i veliki izlog celom dužinom i visinom. Kompletan je otvoren prostor sa pojedinim nosećim stubovima, koji ne remete funkcionalnost. Dvostrano je orjentisan i sa obe strane opasan izlogom zbog čega je i vrlo svetao. Veličini otvorenog prostora doprinose i visoki plafon od 4 m. Mokri čvor je izmešten bočno. Mogućnost pregrađivanja i adaptacije shodno nameni.

