



## #36882, Izdavanje - Stan, Beograd, BLOK 28

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>51 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>400€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>9</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

 NAMEŠTE	 CENTRAL	 DA	 1	 0	 1	 1	 DA	 NE	 NE	 NE
---	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Stan se nalazi na Novom Beogradu u Bloku 28. Auto-putem odlično povezan sa ostalim delovima grada, dok je od aerodroma udaljen 10 minuta vožnje. U neposrednoj blizini nalazi se osnovna škola, vrtić kao i dva fakulteta. Stan se nalazi na devetom spratu starije ali dobro održavane zgrade sa interfonom, kartičnim sistemom ulaska i liftom. Stan je renoviran i adaptiran u dvoiposoban. Na raspolaganju je dnevni boravak, koji sa trpezarijskim delom i kuhinjom čini jednu celinu. Duž celog zida nalaze se plakari. Dnevni boravak ima izlaz na veliku terasu, koja zauzima 7 m<sup>2</sup>, a koja kao i ceo stan gleda na unutrašnju stranu bloka. Ovakva pozicija čini stan izolovanim od saobraćajne buke. Pristup terasi ima i veća spavaća soba, opremljena bračnim krevetom i eventualno plakarima u zavisnosti od potreba zakupaca. Manja soba poseduje manji ležaj i smeštena je pored kuhinje. Kupatilo je opremljeno tuš kabinom i dodatnim plakarom za odlaganje peškira. Grejanje u stanu je centralno, a na raspolaganju su i dva klima uređaja. Na podu je parket, odnosno linoleum i pločice. Stolarija je pvc.

