



## #36771, Izdavanje - Stan, Beograd, DORČOL

|                        |                         |             |                  |
|------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>83 m<sup>2</sup></b> | <b>850€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>4</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTJE                                                                            | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |

Odličan, potpuno renoviran stan smešten u najstrožem centru grada, nadomak parka Kalemegdan i pešačke zone. Veoma poželjna pozicija za sve koji žele mir i obilje zelenila, u samom centru prestonice. Stan se nalazi se na četvrtom spratu dobro održavane starije zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, koji vodi u centralno postavljen dnevni boravak sa trpezერიom, koji ima izlaz na terasu. Kuhinja je odvojena, potpuno opremljena i funkcionalna, dok je na raspolaganju još i gostinjski toalet, kupatilo sa tuš kabinom, kao i dve spavaće sobe. Opremljen je lepo uklopljenom kombinacijom novog i modernog sa klasičnim nameštajem elegantnih linija. Poseban šarm i udobnost mu daju pažljivo odabrani topli tonovi nameštaja. Funkcionalna struktura, puno svetla, prelep pogled na Kalemegdan i velika osunčana terasa su neki od aduta ove nekretnine. Pogodnost je garaža u susednoj ulici, na svega 100 m od ulaza. Stan je pogodan za jednu osobu ili par.

