



## #36636, Izdavanje - Kuća, Beograd, KANAREVO BRDO

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>305 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>10</b>	SPAVAČIH SOBA <b>5</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK</b>
<span style="font-size: 2em;">SVE</span> <span style="font-size: 1.5em;">NEZAVIS</span> <span style="font-size: 1.5em;">DA</span> <span style="font-size: 1.5em;">2</span> <span style="font-size: 1.5em;">3</span> <span style="font-size: 1.5em;">1</span> <span style="font-size: 1.5em;">2</span> <span style="font-size: 1.5em;">DA</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span> <span style="font-size: 1.5em;">2</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span>	<span style="font-size: 1.5em;">SPAVAČIH SOBA</span> <span style="font-size: 1.5em;">DNEVNIH SOBA</span> <span style="font-size: 1.5em;">NIVOA</span> <span style="font-size: 1.5em;">PR+I+PTK</span>	<span style="font-size: 1.5em;">DA</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span> <span style="font-size: 1.5em;">DA</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span> <span style="font-size: 1.5em;">2</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span>	<span style="font-size: 1.5em;">DA</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span> <span style="font-size: 1.5em;">DA</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span> <span style="font-size: 1.5em;">2</span> <span style="font-size: 1.5em;">NE</span>



Zasebna kuća u prometnoj ulici, u neposrednoj blizini Košutnjaka, na samoj granici sa Dedinjem. Lak pristup autoputu kao i stanici gradskog prevoza. Vrlo upečatljiva i vidljiva sa glavne ulice, te vrlo pogodna i za poslovnu delatnost, kako zbog pozicije, tako i zbog strukture. Kuća se nalazi na 10 ari placa, što ostavlja dvorište od oko 9 ari pogodno i za parking više vozila, sa bočnim pristopom kroz kolsku kapiju. Sa glavne ulice je ulaz u garažu za dva vozila kao i ulaz ka uređenom dvorištu. Funkcionalan prostor je podeljen u tri etaže u vidu tri zasebna stana. U prizemlju, gde je ulaz direktno iz dvorišta, je komforan dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena kuhinja, kupatilo i spavača soba. Sa bočne strane kuće je ulaz do hodnika i stepeništa koje vodi na druga dva nivoa. Prvi sprat je stan sa velikim dnevnim boravkom, izdvojenom kuhinjom sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo sa tušem i gostinjski toalet. Dnevni boravak ima izlaz na terasu sa pogledom na baštu. Na spratu je otvoreni dnevni deo koji čini boravak, trpezarija i kuhinja, u nastavku hodnika su dve spavaće sobe, kupatilo sa hidromasažnom kadom i bideom, kao i gostinjski toalet. Kuća je kompletno opremljena, a može se izdavati i prazna po potrebi.

