



#36307, Izdavanje - Magacin, Beograd, MAKIŠ

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 2.700 m²	CENA 10,800€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 70	NIVO 1	KANCELARIJA 0	POVRŠINA KANCELARIJA 0
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0
 0	 0	 0	 NE
 NE	 NE	 10	

Odličan, potpuno nov skladišni objekat, izgrađen u industrijskoj zoni grada. Udaljeno 10 km od autoputa Beograd-Šid, na 3 km od glavne obilaznice i 3 km od ranžirne stanice Makiš. Prilaz objektu je direktno sa glavnog puta na betoniran deo placa ispred objekta, pogodan za ulaz šlepera i dostavnih vozila. Ispred ograđenog objekta je takođe deo za parking putničkih vozila. Pošljunčen put vodi oko celog objekta, što olakšava manipulaciju većih vozila. Sam objekat je građen od visoko kvalitetnih panela i ispunjava visoke standarde skladištenja robe. Na podu je urađen fero beton, postavljena halogena rasveta i razvedena hidrantska mreža. Visina u magacinu je od 8 do 12 m sa centralnim stubovima koji omogućavaju dobru organizaciju skladištenja. Takođe, robu je moguće skladištiti po paletama (4 palete uvis). Objekat poseduje dva ulaza 4 x 5 m i više manjih, pešačkih ulaza, dok je sa zadnje strane objekta ostavljena mogućnost postavljanja još dva teretna ulaza, jer je i manipulativni prostor sa te strane objekta veći. U objektu su postavljene sve instalacije (vodovodne, kanalizacione, elektro i telefonske), a ostavljena je mogućnost postavljanja video nadzora i alarmnog sistema po potrebi. Takođe, budućem zakupcu je ostavljena mogućnost samostalnog organizovana kancelarijskog prostora u okviru objekta.

